



in die Zukunft investieren



Aufstieg ermöglichen



Projekte unterstützen



Bewegung fördern



Vereine unterstützen



Gemeinschaft pflegen



Talente fördern



zu schönen Zielen aufbrechen



Austausch pflegen



harmonisches Miteinander



Mitbestimmen



fröhliche Gesichter



Treue belohnen



miteinander Spaß haben

Jahresbericht 2019

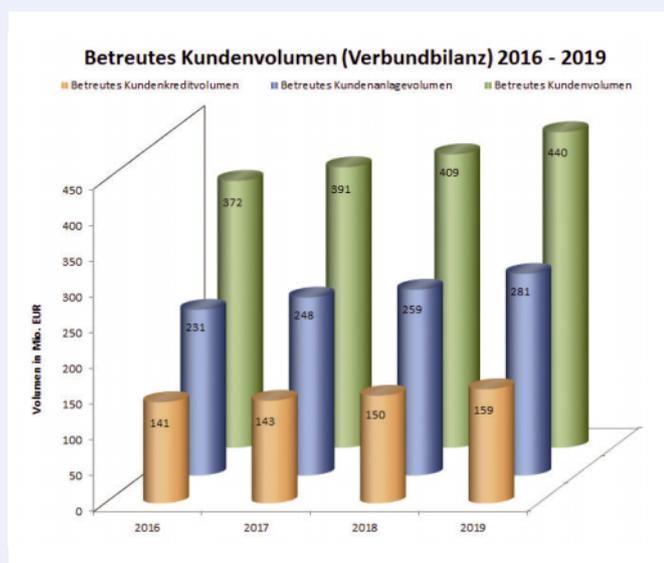
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.



Genossenschaftsbank Weil im Schönbuch eG

persönlich • partnerschaftlich • fair

Die Entwicklung auf einen Blick



Die Geschäftsentwicklung unserer Bank

Die positive Entwicklung unserer Kundeneinlagen im Jahr 2019 führte zur Erhöhung der durchschnittlichen Bilanzsumme gegenüber dem Vorjahr um 5,5 %.

Die Kundenforderungen sind trotz vorzeitiger Rückführungen deutlich stärker als erwartet angestiegen. Dabei ist auch die positive Entwicklung des an unsere Verbundpartner vermittelten Kreditvolumens zu berücksichtigen. Das bilanzielle Wachstum wurde leicht überwiegend bei den gewerblichen Kunden erzielt. Schwerpunkt des Neukreditgeschäftes mit Privatkunden waren erneut langfristige Wohnbaufinanzierungen, aber auch die Kredite in laufender Rechnung sind angestiegen.

Die vor allem durch den Anstieg der Kundeneinlagen zugeflossene Liquidität wurde vorrangig in Wertpapieren angelegt. Dadurch haben sich unsere Wertpapieranlagen deutlich erhöht. Die Forderungen gegenüber Kreditinstituten haben sich aufgrund niedrigerer Bestände bei unserer Zentralbank (DZ BANK AG) zum Stichtag reduziert.

Der aufgrund mangelnder alternativer Geldanlagen im Niedrigzinsumfeld stärker als erwartete Anstieg der bilanziellen Kundeneinlagen entfällt vor allem auf täglich fällige, während die befristeten Einlagen weiter zurückgegangen sind. Darüber hinaus sind auch die Spareinlagen angestiegen.

Die Steigerung der Erträge aus dem Wertpapierdienstleistungs- und Depotgeschäft resultiert vor allem aus der Wertpapiervermittlung. Gleichzeitig sind auch die Kurswerte der Wertpapiere in den Kundendepots insgesamt deutlich gestiegen.

Im Vermittlungsgeschäft wurde das Vorjahresergebnis insbesondere aufgrund niedrigerer Erträge aus der Immobilienvermittlung und der Vermittlung von Lebensversicherungen nicht erreicht. Die geringen Steigerungen im Bauspar-, Sachversicherungs- und Kreditvermittlungsgeschäft konnten die deutlicheren Rückgänge in diesen beiden Bereichen nicht kompensieren.

Der Personalbestand lag zum Jahresresultimo bei 40 Personen, davon 16 in Teilzeit und 5 Auszubildende.

Zum Jahresende 2019 gehören unserer Genossenschaftsbank 3.492 Mitglieder an.

Die Lage unserer Bank

Die rechtlichen, wirtschaftlichen und finanziellen Verhältnisse der Genossenschaftsbank Weil im Schönbuch eG sind geordnet. Sowohl das Kundeneinlagen- als auch das Kundenkreditvolumen haben sich 2019 positiv entwickelt. Angestrebte Wachstumsziele wurden erreicht.

Das Zinsergebnis hat sich vor allem aufgrund des überplanmäßigen Wachstums des Kundenvolumens trotz der Wiederanlage Risiken im bestehenden Niedrigzinsumfeld erhöht und lag über Plan. Vor dem Hintergrund des anhaltend niedrigen Zinsniveaus sind künftig deutliche Rückgänge zu erwarten.

Das Provisionsergebnis lag unter dem Niveau des Vorjahres, war aber besser als erwartet.

Die Verwaltungsaufwendungen sind insbesondere aufgrund des Wegfalls der außerordentlichen Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Umbau unseres Bankgebäudes zurückgegangen. Das Betriebsergebnis vor Bewertung war im Jahr 2019, verglichen mit Genossenschaftsbanken vergleichbarer Größe, immer noch überdurchschnittlich gut, das gilt auch für die Relation der Erträge zu den Aufwendungen.

Wir verfügen über eine überdurchschnittliche Eigenkapitalausstattung. Für Risiken aus dem Kreditgeschäft wurde ausreichend Vorsorge getroffen. Die Risikotragfähigkeit unserer Bank ist gegeben.

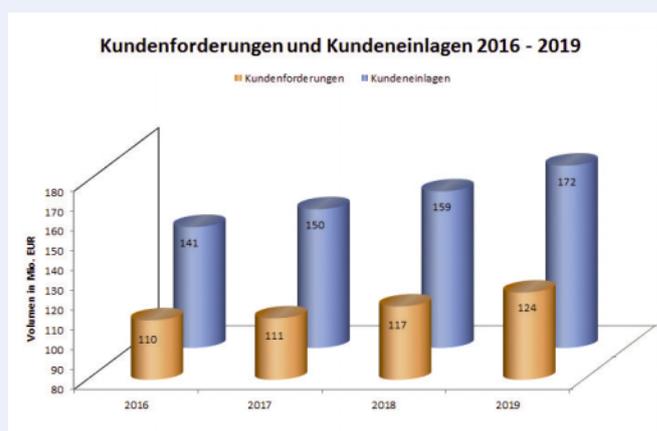
Die Auswirkungen des Ausbruchs und der Verbreitung des neuartigen Coronavirus SARS-CoV-2 auf unsere Bank sind derzeit noch nicht ausreichend abschätzbar. Auf Basis der aktuellen Erkenntnisse führen sie noch nicht zu einer grundsätzlich geänderten Risikobeurteilung. Die weitere Entwicklung muss jedoch intensiv beobachtet werden.

Ausblick

Unser geschäftliches Umfeld wird nach unserer Einschätzung in den kommenden Jahren vom Niedrigzinsumfeld, einem verstärkten Wettbewerb, einer nachlassenden Konjunktur und den Aus- und Nachwirkungen der Corona-Krise sowie durch die Digitalisierung geprägt sein.

Angesichts der jüngsten Entwicklungen planen wir in den nächsten beiden Jahren sowohl im Einlagen- als auch im Kreditgeschäft mit einem moderaten Wachstum unseres Kundenvolumens.

Insgesamt erwarten wir bei einer sich langsam wieder normalisierenden wirtschaftlichen Entwicklung trotz rückläufiger Ertragslage zufriedenstellende Ergebnisse in den nächsten beiden Geschäftsjahren, die eine attraktive Dividendenausschüttung an unsere Mitglieder und eine dem geplanten Wachstum angemessene Dotierung unserer Eigenkapitalausstattung gewährleisten.



Kurzbilanz* zum 31. Dezember 2019

Aktivseite

Barreserve	1.480.817,47 €
Forderungen an Kreditinstitute	6.500.270,85 €
Forderungen an Kunden	124.472.636,51 €
Schuldverschreibungen/andere Festverzinsliche Wertpapiere	47.131.076,01 €
Aktien/andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	23.569.763,33 €
Beteiligungen/Geschäftsguthaben bei anderen Genossenschaften	5.446.046,55 €
Immaterielle Anlagewerte	1.015,00 €
Sachanlagen	4.155.566,42 €
Sonstige Vermögensgegenstände	392.234,77 €
Summe Aktiva	213.149.426,91 €

Passivseite

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.114.732,96 €
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	172.420.327,77 €
Sonstige Verbindlichkeiten	210.276,93 €
Rechnungsabgrenzungsposten	3.097,15 €
Rückstellungen	523.005,00 €
Fonds für allg. Bankrisiken	11.000.000,00 €
Eigenkapital	17.877.987,10 €
Summe Passiva	213.149.426,91 €
Eventualverbindlichkeiten	1.611.494,27 €
Andere Verpflichtungen	10.540.918,69 €

Gewinn- und Verlustrechnung

Zinsüberschuss	3.455.101,50 €
Laufende Erträge	703.615,63 €
Provisionsüberschuss	1.158.145,64 €
Sonstige Erträge	80.520,34 €
Allg. Verwaltungsaufwendungen	3.509.307,29 €
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte/Sachanlagen	246.234,06 €
Sonstige Aufwendungen	26.391,52 €
Bewertungsergebnis	355.783,07 €
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	1.971.233,31 €
Einkommen-/Ertrag- und sonstige Steuern	377.386,27 €
Einstellung in Fonds f. allg. Bankrisiken	1.000.000,00 €
Jahresüberschuss	593.847,04 €
Gewinnvortrag aus Vorjahr	4.126,16 €
Bilanzgewinn	597.973,20 €

* Es handelt sich um eine verkürzte Darstellung.

Die vollständige Fassung einschließlich Anhang, Lagebericht und Bestätigungsvermerk wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2019 wurden vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V., Karlsruhe geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk enthält keinen Hinweis nach § 322 Abs. 3 Satz 2 HGB.

Kurzbericht des Aufsichtsrats

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG. Die Unabhängigkeit des Abschlussprüfers wurde ebenfalls überwacht.

Der Aufsichtsrat hat gemäß § 3 Abs. 3 des Gesetzes über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie in seiner Sitzung am 22. Juni 2020 den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss 2019 festgestellt. Er empfiehlt der Vertreterversammlung, die vom Vorstand vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen. Aus dem Aufsichtsrat scheidet turnusgemäß Marion Hamacher und Reiner Brennenstuhl aus. Beide stellen sich zur Wiederwahl, was nach der Satzung zulässig ist und vom Aufsichtsrat empfohlen wird.

Für das abgelaufene Geschäftsjahr gilt der Dank dem gesamten Vorstand und den Mitarbeitern, die durch ihren engagierten Einsatz maßgeblich zum Erfolg beigetragen haben.

Besonderer Dank gilt ebenfalls unseren Mitgliedern und Kunden für das Vertrauen, das sie unserer Bank auch 2019 wieder entgegengebracht haben.

**Morgen
kann
kommen.**
Wir machen den Weg frei.



Morgen kann kommen.

Auch das Jahr 2020 mit allen Herausforderungen meistern wir gemeinsam mit Ihnen. Für uns ist Solidarität nicht erst zu Zeiten der Corona-Pandemie ein Thema. Aber gerade diese Zeit zeigt uns, dass die genossenschaftliche Idee „Einer für alle, alle für einen“ nicht veraltet, sondern hochaktuell ist.

Unser genossenschaftliches Geschäftsmodell beruht seit Beginn auf Säulen wie: Stärke der Gemeinschaft, Vertrauen, Transparenz, Verantwortung, Regionalität und Nähe zum Menschen. Diese wichtigen Werte pflegen wir als Finanzdienstleister hier vor Ort, wo wir uns auch gesellschaftlich engagieren.

Mit dieser Grundlage begegnen wir auch zukünftigen Herausforderungen mit Zuversicht und sind sowohl digital als auch persönlich jederzeit für Sie da.

Herausforderungen mit Zuversicht meistern.

Auch während des sogenannten Lockdowns in der Corona-Pandemie waren wir immer für unsere Kunden da und haben flexibel angepasste Lösungen für Kommunikation und Beratung gesucht und umgesetzt.

Für Bedarfsfälle haben wir einen kostenlosen Geld-Bring-Service organisiert, unsere Firmenkunden bei der Beantragung der Fördermittel unterstützt und für Weilemer Vereine, die durch die coronabedingten Einschränkungen besonders betroffen waren, einen Hilfsfonds aufgelegt, um nur einige Beispiele zu nennen.

Genauso persönlich und bedarfsgerecht bieten wir Ihnen auch weiterhin unsere genossenschaftliche Beratung an und machen den Weg frei für maßgeschneiderte und individuelle Lösungen.

Genossenschaftsbank Weil im Schönbuch eG

Hauptstraße 38
71093 Weil im Schönbuch
Telefon: 07157 561 0
Telefax: 07157 561 190

Öffnungszeiten:

Montag	8:30 Uhr - 12:15 Uhr	14:00 Uhr - 18:00 Uhr
Dienstag	8:30 Uhr - 12:15 Uhr	14:00 Uhr - 17:00 Uhr
Mittwoch	8:30 Uhr - 12:15 Uhr	
Donnerstag	8:30 Uhr - 12:15 Uhr	14:00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag	8:30 Uhr - 12:15 Uhr	14:00 Uhr - 17:00 Uhr



 **Volksbanken
Raiffeisenbanken**

Im FinanzVerbund mit:

 **DZ BANK**



 **DZ HYP**

 **e@sy
Credit**

 **Münchener Hyp**

 **FIDUCIA GAD**

 **DZ PRIVATBANK**

 **R+V**

 **Union
Investment**

 **VR Smart
Finanz**